



TRAVAUX TERMINES !

Située en Haut-Vaucluse, Vaison-la-Romaine est connue pour ses vestiges romains, son théâtre antique, sa cité médiévale et son grand marché provençal. C'est une charmante ville qui invite à la douceur de vivre.

Notre programme "L'Essentiel" offre un large choix de terrains à bâtir de 418 à 1 000 m² afin de réaliser votre projet de construction à vos mesures.

Vous serez séduits par la vue sur le Mont Ventoux. Parcelles viabilisées, libres de constructeur.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE
- ★ VUE SUR LE MONT VENTOUX
- ★ VILLAGE DE CHARME ET PROXIMITE DES COMMODITES

Plan de COMPOSITION

Edition du 17/06/2024 11:05:56



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
18 - Réserve	700 m ²	200 m ²	200,0 m ²	Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 240 m ²	18 - Réserve
20 - Libre	700 m ²	200 m ²	200,0 m ²	Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 240 m ²	151 900,00€
23 - Réserve	700 m ²	200 m ²	200,0 m ²	Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 240 m ²	23 - Réserve
27 - Alloté	500 m ²	180 m ²	200,0 m ²	Lot primo-accédant Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 240 m ²	125 900,00€
28 - Alloté	500 m ²	180 m ²	200,0 m ²	Lot primo-accédant Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 240 m ²	125 900,00€
38 - Libre	625 m ²	200 m ²	220,0 m ²	Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 260 m ²	144 900,00€
B1 - Libre	483 m ²	140 m ²	190,0 m ²	Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 230 m ²	119 900,00€
B2 - Libre	446 m ²	140 m ²	190,0 m ²	Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 230 m ²	114 900,00€
B3 - Libre	445 m ²	140 m ²	190,0 m ²	Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 230 m ²	114 900,00€
B4 - Libre	435 m ²	140 m ²	190,0 m ²	Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 230 m ²	114 900,00€
B5 - Libre	418 m ²	140 m ²	190,0 m ²	Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 230 m ²	114 900,00€
B6 - Réserve	450 m ²	140 m ²	190,0 m ²	Emprise maximale des constructions toutes piscines comprises : 230 m ²	B6 - Réserve

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 17/06/2024 11:05:56

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480€
- * Frais d'architecte coordinateur : 600 €
- * Caution voirie : 800 €
- * Caution esthétique : 800 €
- * Frais d'ASL : 150 €
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * PFAC : 22,03 €/m²/SDP
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

MAITRE MONTAGARD
300 avenue de Saint Quentin - 84110 VAISON LA ROMAINE France
Tel : 0490340657 -

Architecte

Lionel PAOLI
8 rue Saint Agnès - 30900 NIMES France
Tel : 0434049724 - Email : lionel.atelier@club-internet.fr

Géomètre

CABINET COURBI
346 avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE France
Tel : 0490340657 -

